



الزامات ترافیکی احداث و بهره برداری از ساختمان ها

محمود صفارزاده

استاد دانشکده مهندسی عمران و محیط زیست - دانشگاه تربیت مدرس

SAFFAR_M@modares.ac.ir

خلاصه

سفرهای تولید و جذب شده به واسطه احداث ساختمان‌ها در شهرها، موجب بروز مشکلات ترافیکی در معابر نظیر عدم تناسب بین عملکرد کاربری‌ها با شبکه معابر، نامتناسب بودن دسترسی‌ها و شبکه معابر پیرامونی، ایجاد گره‌های ترافیکی شده است.

لازم است به ساختمان‌ها به عنوان بخشی از کاربری‌های شهری، از منظر یک ساختگاه ترافیکی که تولید و جذب سفر جدیدی را در محدوده ایجاد می‌کنند، توجه شود، تا با توجه به نیازها و محدودیت‌ها، ملاحظات لازم در دوره بهره‌برداری در طراحی ترافیکی آنها لحاظ گردد و در صورت لزوم تسهیلات جدید در شبکه معابر بلافاصله ساختمان‌ها منظور و یا تغییراتی در کاربری‌ها و یا اجزای ساختمان و محوطه آن اعمال شود. در غیر این صورت اجزای ساختمان و شبکه معابر اطراف ممکن است کشش اثرات ترافیکی مستحدثات جدید را نداشته و عملکرد آنها با اثرات نامطلوبی همراه باشد. این اثرات می‌تواند هم در مورد وسایل نقلیه و هم در مورد افراد و عابرین پیاده مصداق داشته باشد. از سوی دیگر معضلات و محدودیت‌های ایجاد شده در ترافیک عبوری از معابر پیرامون ساختمان در حین ساخت نیز نیازمند مدیریت ترافیک و در نظر گرفتن تمهیدات ایمنی ترافیک است.

لذا در این مقاله ضمن بررسی ضرورت و اهداف تدوین مقررات ملی ساختمان در بخش مهندسی ترافیک و پس از شناسایی مشکلات و آسیب‌های وضعیت موجود ساخت‌وساز مبتنی بر اظهارات صاحب‌نظران بر اساس مشکلات احصاء شده (مشکلات ساخت و ساز در هر سه مرحله صدور مجوز، حین ساخت و دوره بهره‌برداری، نظیر تغییر کاربری‌ها، ارتباطات بین سازمان‌ها و نهادها، تردد عابرین پیاده و وسایل نقلیه در محدوده بلافاصله کارگاه و ...) الزاماتی در جهت رفع این مشکلات تدوین گردیده است. اصول اثرسنجی ترافیکی ساختمان‌ها و روش‌های تحلیل تاثیرات ترافیکی ناشی از ایجاد ساختگاه‌های ترافیکی یا تغییر در کاربری ساختمان‌ها نیز آورده شده است. ضوابط ترافیکی حین ساخت ساختمان‌ها و الزاماتی در ارتباط با اجزای محوطه کارگاهی، تجهیزات کنترل ترافیک و مدیریت و ایمنی ترافیک در حین



یازدهمین کنگره ملی مهندسی عمران

۱۱ و ۱۲ اردیبهشت ۱۳۹۸

دانشگاه شیراز، شیراز، ایران



ساخت ارائه گردیده است. همچنین در مورد ضوابط ترافیکی داخل ساختمانها و محوطهها، الزاماتی درباره پارکینگها، گردش پیاده و سواره، معلولین، ایمن سازی، علائم و شرایط اضطرار ارائه شده است. در نهایت ضوابط ترافیکی در شبکه معابر بلافصل ساختمان مربوط به مشخصات فیزیکی و هندسی معابر، استفاده از گذرگاههای همسطح و غیرهمسطح عابرپیاده، مسیرهای دوچرخه و ملاحظات ایستگاههای حمل و نقل عمومی در حوزه نفوذ ساختمان مطرح شده است.